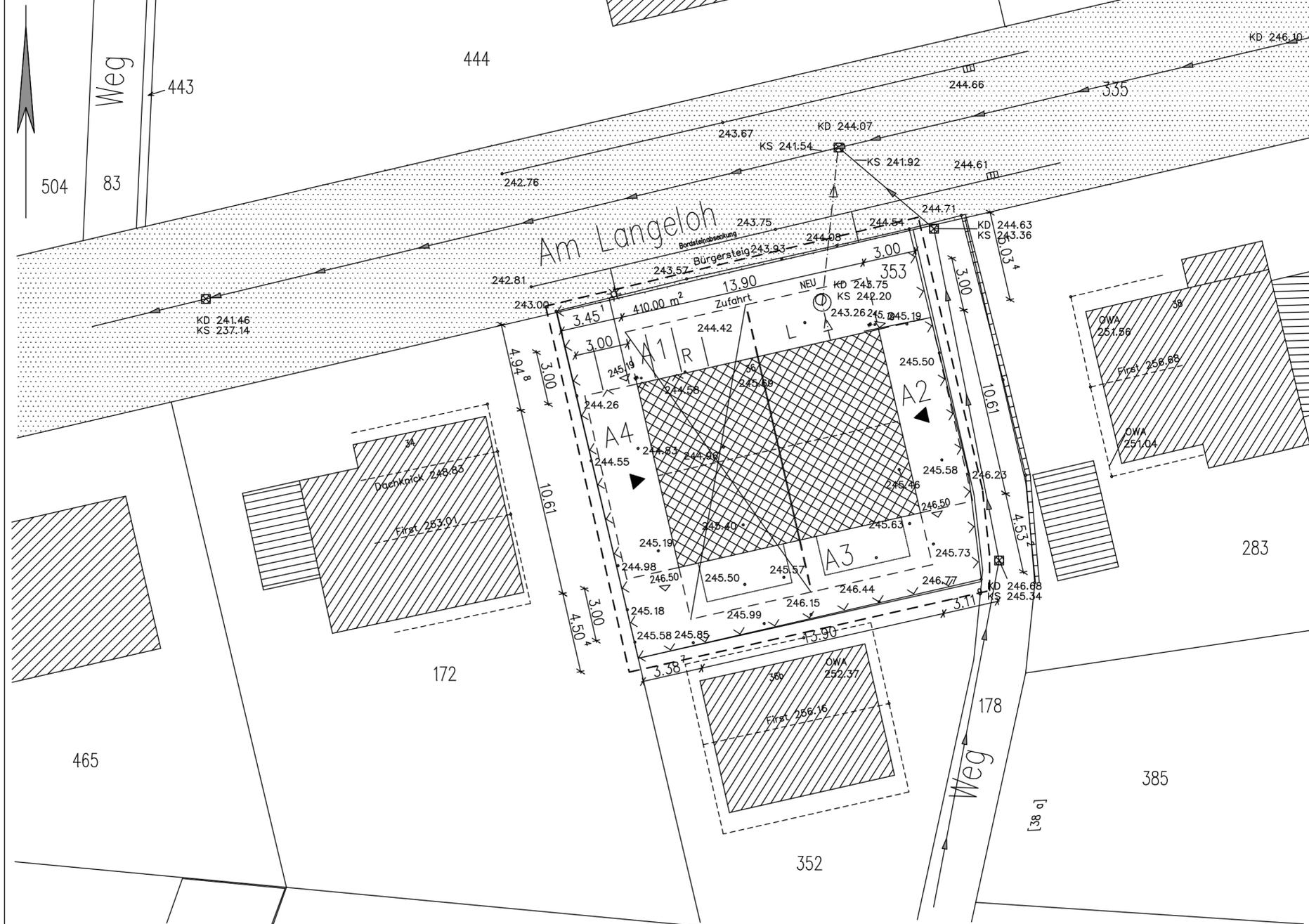


Lageplan zum Bauantrag.
Zur Werkplanung / Ausführungsplanung nicht geeignet.

Angefertigt aufgrund:
1. amtlicher Unterlagen
2. eigener örtlicher Höhenmessung



Zeichenerklärung

(Dargestellt für den Maßstab ab 1 : 1000)

Allgemein

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	-----	Kartierungsnachweis f. Grenzpunkte	o	Fernsprechhäuschen	☎
Gemarkungsgrenze	-----	Geländehöhe	• 70,33	Feuermelder	☑
Flurgrenze	-----	Böschung	▬	Laterne	☼
Flurstücksgrenze	-----	Verkehrsschild	☐	Polizeirufsäule	☎
Gebäudeumrisslinie	-----	Haltestelle	☐	Schornstein	☪
Nutzungsgrenze Bordkante	-----	Ampelanlage	☐	Denkmal	☎
Eisenbahngleis mit Weiche	-----	Mauer mit Angabe der Stärke	▬	Umformer	☎
Straßenbahngleis	-----	Zaun	▬	Schaltkasten	☎
Oberirdische Leitung Starkstrom	-----	Hecke	▬	Mast	☎
Strom	-----	Baum (geschützt)	☎	Schacht	☎
Unterirdische Leitung Wasser	-----	U-Umfang H=Höhe	☎	Kabelschacht	☎
Abwasserkanal	-----	Kronen / =maßstäblich	☎	Hydrant oberirdisch	☎
Schmutzwasserleitung	-----	Baum (ungeschützt)	☎	Hydrant unterirdisch	☎
Regenwasserleitung	-----	Kronen / =maßstäblich	☎	Schieber	☎
Mischwasserleitung	-----			W = Wasser G = Gas	

Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf B.f.G.	Offentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise	o
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968	Offentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	geschlossene Bauweise	g
Kleinsiedlungsgebiet WS	Offentliche Grünfläche	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	△
reines Wohngebiet WR	Private Grünfläche	Nur Hausgruppen zugelassen	△
allgemeines Wohngebiet WA	Stellplätze	Zahl der Vollgeschosse	III
Dorfgebiet MD	Garagen	Höchstgrenze z.B.	III
Mischgebiet MI	Wasserfläche	zwingend z.B.	III
Kerngebiet MK	Kinderspielfeld	Grundflächenzahl	GFZ
Gewerbegebiet GE	Geh-, Fahr und Leitungsrecht	Geschoßflächenzahl	GFZ
Industriegebiet GI		Baumassenzahl	BMZ
Wochenhausgebiet SW		GRZ/GFZ z.B.	0.3 0.9
Sondergebiet SO		GRZ/BMZ z.B.	3.0 1.0
Grenze der Verbandsgrünfläche	Plätze für Abfallbehälter		M
Abstandsfläche gem. 6 BauNVO T = notwendige Tiefe	Straßenbegrenzungslinie		
Baulast	Baulinie		
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung		
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerhalb einer Nutzung		
	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes		

Bauliche Anlagen vorhanden	Grundstücksentwässerung	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH
Bauliche Anlagen geplant	vorhandene Schmutzwasserleitung	Hauptgesimshöhe	HGH
Bauliche Anlagen beseitigen	vorhandene Regenwasserleitung	Oberkante (fertig) Fußboden	OK (F)
Bauliche Anlagen unterirdisch	vorhandene Mischwasserleitung	Oberkante Decke vorhanden	OKD
	geplante Schmutzwasserleitung	keine Eigentumsgrenze	
	geplante Regenwasserleitung	keine Flurstücksgrenze	
	geplante Mischwasserleitung	Grenze des Baugrundstücks	
	geplanter/vorhandener Revisionsschacht		

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
Kanalhöhen Deckel	Satteldach	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß z.B. [10.20]
Einlauf, Sohle KE KS	Walmdach	Dach von 5 - 28 Neigung	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
In Klammern ges. Angaben werden den stät. Bestandskarten entnommen.	Zeltdach	Dach von 29 - 45 Neigung	geplante Höhe z.B. X 23.45
geplanter Kanal	Pultdach	Dach von über 45 Neigung	
Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen.	Sheddach	Carage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO ges BBauG.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, da das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Gebäudestellung ist mit dem Planungsamt festzulegen.

Die Kanalangaben bedürfen der Überprüfung und Ergänzung durch das Tiefbauamt.

Baulast, Berechtigung, Belastung:

Lageplan

Maßstab 1 : 200
(vergrößert aus dem Maßstab 1:500)

Bauvorhaben:	Neubau einer Doppelhaushälfte-LINKS	Baugenehmigungsbehörde:	Hemer
Lage:	Am Langeloh 36, 58675 Hemer	Gehört zum Bauantrag vom	
Bauherrschaft:	Rolf Hartmann		
	Am Langeloh 38, 58675 Hemer		

Gemarkung: Hemer Flur: 41 Gemeinde: Hemer

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
172				03618	Bour, Else, geb. Borggräfe
178				00041	Stadt Hemer
335				00041	Stadt Hemer
352				04996	Hoffmann, Werner / Hoffmann, Brigitte, geb. Wolff
353	4	10		03517	Liebnzeller Mission Gemeinnützige GmbH

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan: Nr. _____ Baugebiet: _____

GRZ: _____ GFZ: _____

Fläche des Baugrundstücks 410 m²

zulässige Grundfläche _____ m²

beanspruchte Grundfläche _____ m²

zulässige Geschoßfläche _____ m²

beanspruchte Geschoßfläche _____ m²

Höhenanschluß: _____

Bauherr: _____ (Unterschrift)

Planung eingetragen _____, den _____

(Stempel, Unterschrift)

Amtliche Eintragungen

Ernst-Herbert Thomas

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hindenburgstraße 5
58636 Iserlohn

Tel.: (02371) 7900-60 Fax: (02371) 7900-80

E-Mail: info@vermessung-iserlohn.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 03.06.2013.

Iserlohn, den 05. Juni 2013

(Öffentl. best. Verm. Ing.)
AZ.: 130181