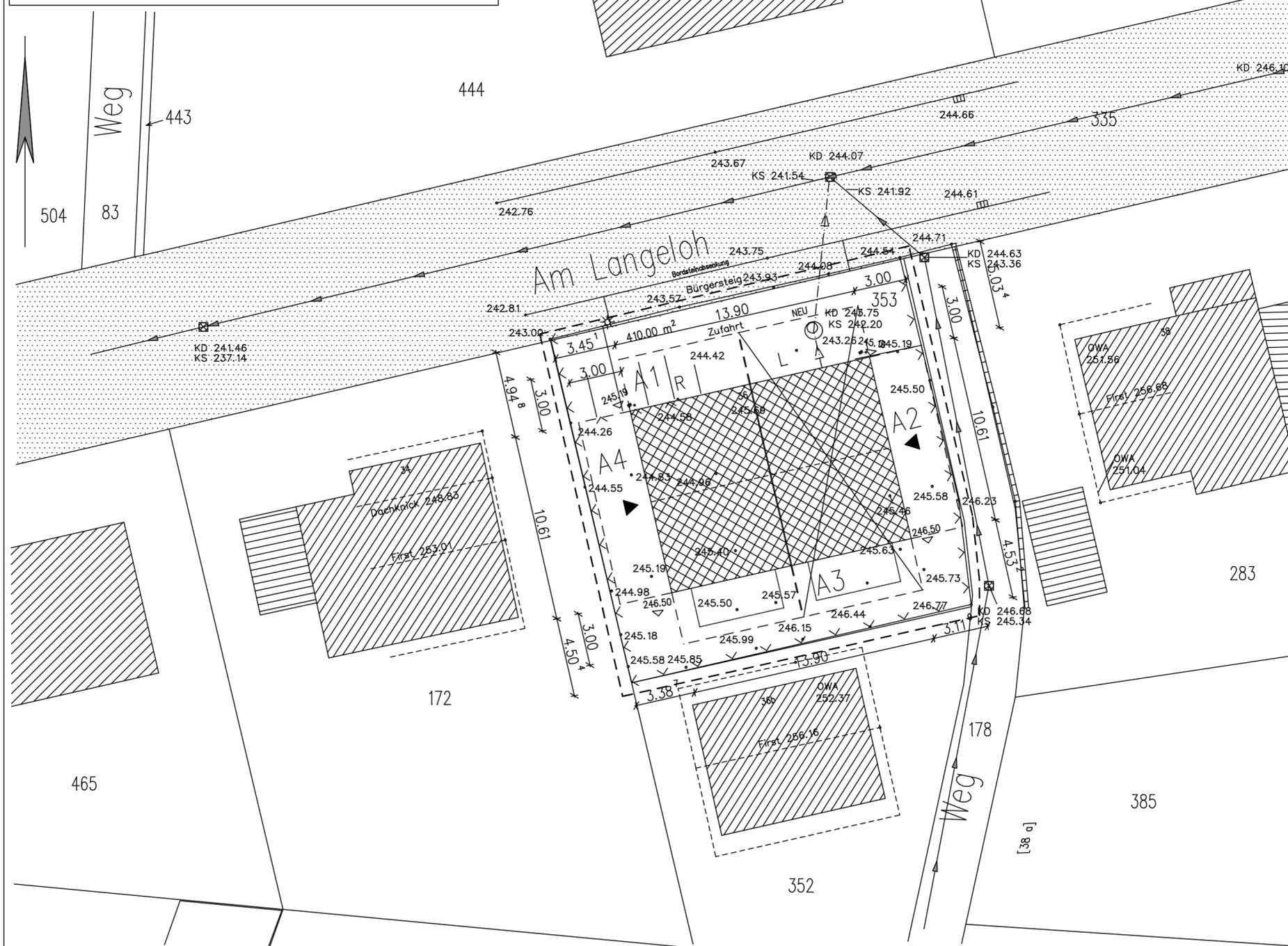


Lageplan zum Bauantrag.  
Zur Werkplanung / Ausführungsplanung nicht geeignet.

Angefertigt aufgrund: 1. amtlicher Unterlagen  
2. eigener örtlicher Höhenmessung



Zeichenerklärung  
(Dargestellt für den Maßstab ab 1 : 1000)  
Allgemein

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	-----	Kartierungsnachweis f. Grenzpunkte	o	Fernsprechhäuschen	☎
Gemarkungsgrenze	-----	Geländehöhe	• 70.33	Feuermelder	☑
Flurgrenze	-----	Böschung	▬	Laterne	* ☎
Flurstücksgrenze	-----	Verkehrsschild	☐	Polizeirufsäule	☎
Gebäudeumrißlinie	-----	Haltestelle	☐	Schornstein	☐
Nutzungsgrenze Bordkante	-----	Ampelanlage	☐	Denkmal	☐
Eisenbahngleis mit Weiche	-----	Mauer mit Angabe der Stärke	▬	Umformer	☐
Straßenbahngleis	-----	Zaun	▬	Schaltkasten	☐
Oberirdische Leitung Starkstrom	-----	Hecke	▬	Mast	☐
Ström	-----	Baum (geschützt)	☐	Schacht	☐
Unterirdische Leitung Wasser	-----	U=Umfang H=Höhe	☐	Kabelschacht	☐
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	-----	Kronen / =maßstäblich	☐	Hydrant oberirdisch	☐
Regenwasserleitung	-----	Baum (ungeschützt)	☐	Hydrant unterirdisch	☐
Mischwasserleitung	-----	Kronen / =maßstäblich	☐	Straßenkasten	☐
				Schieber	☐
				W = Wasser G = Gas	

Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf B.t.G.	Offentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise	o
Baugebiet gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968	Offentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	geschlossene Bauweise	g
Kleinsiedlungsgebiet WS	Offentliche Grünfläche	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	☐
reines Wohngebiet WR	Private Grünfläche	Nur Hausgruppen zugelassen	☐
allgemeines Wohngebiet WA	Stellplätze	Zahl der Vollgeschosse	☐
Dorfgebiet MD	Garagen	Höchstgrenze z.B.	☐
Mischgebiet MI	Wasserfläche	zwingend z.B.	☐
Kerngebiet MK	Kinderspielfeld	Grundflächenzahl	GRZ
Gewerbegebiet GE	Geh-, Fahr und Leitungsrecht	Geschoßflächenzahl	GFZ
Industriegebiet GI		Baumassenzahl	BMZ
Wohnendhausgebiet SW		GRZ/GFZ z.B.	0.3 0.9
Sondergebiet SO		GRZ/BMZ z.B.	3.0 1.0
Grenze der Verbandsgrünfläche		Plätze für Abfallbehälter	M
Abstandsfläche gem. 6 BauONW T = notwendige Tiefe	Straßenbegrenzungslinie		
Baulast	Baulinie		
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung		
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerhalb einer Nutzung		
	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes		

Bauliche Anlagen vorhanden	Grundstücksentwässerung	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH
Bauliche Anlagen geplant	vorhandene Schmutzwasserleitung	Hauptgesimshöhe	HGH
Bauliche Anlagen beseitigen	vorhandene Regenwasserleitung	Oberkante (fertig) Fußboden	OK (F)F
Bauliche Anlagen unterirdisch	vorhandene Mischwasserleitung	Oberkante Decke	OKD
	geplante Schmutzwasserleitung	vorhanden	☐
	geplante Regenwasserleitung	Hauseingang geplant	☐
	geplante Mischwasserleitung	keine Eigentumsgrünze	☐
	geplanter/vorhandener Revisionsschacht	keine Flurstücksgrenze	☐
		Grenze des Baugrundstücks	☐

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
Kanalhöhen Deckel ☐ KD Einlauf, Sohle KE KS	Satteldach ☐	Flachdach ☐	graphisch ermitteltes Maß z.B. [10.20]
In Klammern ges. Angaben werden den städt. Bestandskarten entnommen.	Waldndach ☐	Dach von 5 - 28 Neigung ☐	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
geplanter Kanal ☐	Zeltdach ☐	Dach von 29 - 45 Neigung ☐	geplante Höhe z.B. × 23.45
Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt. entnommen.	Pultdach ☐	Dach von ber 45 Neigung ☐	
	Sheddach ☐	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO ges BBauG.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, da das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.  
Gebäudestellung ist mit dem Planungsamt festzulegen.  
Die Kanalangaben bedürfen der Überprüfung und Ergänzung durch das Tiefbauamt.  
Baulast, Berechtigung, Belastung:

Lageplan

Maßstab 1 : 200  
(vergrößert aus dem Maßstab 1:500)

Bauvorhaben: <u>Neubau einer Doppelhaushälfte-RECHTS</u>	Baugenehmigungsbehörde: <u>Hemer</u>
Lage: <u>Am Langeloh 36, 58675 Hemer</u>	Gehört zum Bauantrag vom _____
Bauherrschaft: <u>Rolf Hartmann</u>	
<u>Am Langeloh 38, 58675 Hemer</u>	

Gemarkung: <u>Hemer</u>	Flur: <u>41</u>	Gemeinde: <u>Hemer</u>		
Flurstück	Fläche ha	a m <sup>2</sup>	Grundbuch Blatt	Eigentümer
172			03618	Bour, Else, geb. Borggräfe
178			00041	Stadt Hemer
335			00041	Stadt Hemer
352			04996	Hoffmann, Werner / Hoffmann, Brigitte, geb. Wolff
353	4	10	03517	Liebenzeller Mission Gemeinnützige GmbH

Art und Maß der baulichen Nutzung	Amtliche Eintragungen
Bebauungsplan: Nr. _____ Baugebiet: _____	
GRZ: _____ GFZ: _____	
Fläche des Baugrundstücks <u>410</u> m <sup>2</sup>	
zulässige Grundfläche _____ m <sup>2</sup>	
beanspruchte Grundfläche _____ m <sup>2</sup>	
zulässige Geschoßfläche _____ m <sup>2</sup>	
beanspruchte Geschoßfläche _____ m <sup>2</sup>	

**Ernst-Herbert Thomas**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Hindenburgstraße 5  
58636 Iserlohn  
Tel.: (02371) 7900-60 Fax: (02371) 7900-80  
E-Mail: info@vermessung-iserlohn.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 03.06.2013.

Bauherr: \_\_\_\_\_ (Unterschrift)  
Planung eingetragen \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Iserlohn, den 05. Juni 2013  
(Stempel, Unterschrift) (Öffentl. best. Verm. Ing.)  
AZ.: 130181